

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 18/7-5/2026.

T Á J É K O Z T A T Ó **– a Képviselő-testülethez –**

A képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” (a továbbiakban: szabályzat) elnevezésű belső szabályzata értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról, az abban megjelölt határidő lejártakor, de legkésőbb a jegyző lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elkészített kimutatásában meghatározott határidőben jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a polgármester legalább negyedévente terjeszti a Képviselő-testület elé. Ezenfelül a Képviselő-testület 2026. évi munkaterve is tartalmazza a lejárt határidejű határozatok tájékoztatójáról való döntés szükségességét.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján - amelyek dőlt betűvel kerültek megjelölésre - az alábbiak szerint adom meg:

110/2025. (IX.29.) Mátészalka Város Víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos tervezési kötelezettségéről (GFT) 2026-2035 időszakra vonatkozóan

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) 11. § alapján 2015. évtől víziközmű-szolgáltatási ágazatonkénti tizenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási -és pótlási terv valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrészt mind vagyonnevelés mind a közmű bérleti-üzemeltetés estén – a víziközmű-szolgáltatónak, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős önkormányzatnak kell elkészítenie és benyújtania a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási hivatalhoz. (MEKH).

A felújítási és pótlási tervrész, valamint a GFT beruházási tervrészének határidőre való elkészítése és benyújtása az ellátásért felelős Mátészalka Város Önkormányzatának feladata. A GFT II. üteme műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján.

2026-2035 időszakra vonatkozóan a Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) a felújítási – és pótlási tervben szereplő műszaki tartalommal benyújtásra került a Nyírségvíz Zrt-által a magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

111/2025. (IX.29.) A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződésről

Mátészalka Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a mátészalkai 3365/2 hrsz-ú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű 4350 m² nagyságú, a mátészalkai 3366 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3564 m² nagyságú, valamint a mátészalkai 3367 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1064 m² nagyságú belterületi ingatlanok, melyeken a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. kertészeti tevékenységet végez – településüzemeltetés mint közfeladat ellátása érdekében- több évtizede.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. egy beruházást kíván megvalósítani a fent nevezett ingatlanokon – melyek továbbra is közfeladat ellátását szolgálják és nagymértékben segítik azt elő- de a fejlesztés megvalósításához, számviteli elszámolásához szükséges egy bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése.

Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. között a bérleti-üzemeltetési szerződés 2025. október 6. napján megkötésre került.

112/2025. (IX.29.) Szamosszeg Község Önkormányzat fizetési halasztás, illetve részletfizetés tárgyában benyújtott kérelméről

Mátészalka Város Önkormányzata Szamosszeg Község Önkormányzata részére 2025. november 30. napjáig engedélyezett fizetési halasztást a Debreceni Törvényszék 101.K.701.865/2023/30. számú határozatával megállapított 7 661 901 Ft tőketartozásból eredően a teljesítés napjáig fennálló késedelmi kamat fizetési kötelezettség teljesítésére.

A késelemi kamat tartozás mértéke – 2025. július 15-ei értknappal számolva- 4 417 828 Ft volt, melyre Szamosszeg Község Önkormányzata újabb rendkívüli önkormányzati támogatási kérelmet nyújtott be.

A pályázati forrásból a település 2025. október 15-én megfizette Önkormányzatunk részére a 4. 417 828,- Ft késelemi kamat tartozást. Ezt követően tájékoztattuk, hogy 2025. július 15. és 2025. október 15. közötti időszakra vonatkozóan is meg kell fizetnie 182.661 Ft. késedelmi kamatot, melyet 2025. december 29-én teljesített.

113/2025. (IX.29.) a Képes Kávéház üzemeltetése kapcsán a Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításáról

Magyarország Kormányának a Makovecz Imre életmű gondozásával kapcsolatos döntése értelmében Mátészalka Város Önkormányzata nettó 200 000.000 Ft. vissza nem térítendő

támogatás felhasználásával megvalósította a művész úr által tervezett Képes Kávéházat. Az üzemeltetési feladatok ellátásával az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Mátészalkai Kulturális Nonprofit Kft-t bízta meg, így biztosítva a projekt támogatói okiratában előírt követelmények érvényesülését, a beruházás eredményeképpen megvalósult kávéház megfelelő hasznosítását, működtetését. Az ingatlan bérleti-üzemeltetési szerződésének aláírására 2022. január 10. napján került sor. Sajnálatos módon a koronavírus világjárvány miatt- a veszélyhelyzet minimalizálása érdekében- a létesítmény nagyközönség felé történő megnyitása nem volt lehetséges. Erre való a tekintettel a szerződés 3. pontjában meghatározott bérleti díj fizetési kötelezettség azonnal felfüggesztésre került.

A kezdeti nehézségeket leküzdve a Képes Kávéház jelenleg folyamatosan üzemel, népszerűsége egyre növekszik. Ennek következtében időszerűvé vált a bérleti díj összegének felülvizsgálata és a tényleges fizetési kötelezettség előírása.

A Képviselő-testület határozatában a bérleti díj mértékét 2025. október 1. napjától kezdődően havonta 80.000 Ft. +ÁFA összegben állapította meg.

A szerződésmódosítás mindkét fél által aláírásra került.

114/2025. (IX.29.) a mátészalkai 1659 hrsz-ú Szamos utca 33. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás mellőzésével történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, mátészalkai 1659 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szamos u. 33. szám alatti családi házat Virág István korábbi bérlő részére. A vételár 23.388.000 Ft-ban állapította meg.

A Szamos utca 33. szám alatti önkormányzati bérlakás értékesítése megghiúsult, a bérlő/vevő családi okokra hivatkozva elállt vételi szándékától.

124/2025. (XI.06.) Mátészalka Város Önkormányzata és a Magyar Bankholding Nyrt. között 2025. december 31. napjáig fennálló bankszámlaszerződés meghosszabbításáról, valamint 2026. évre vonatkozó munkabér finanszírozási célt szolgáló kölcsönszerződés megkötéséről

Mátészalka Város Önkormányzata fizetési számla, alszámla vezetési szolgáltatások nyújtására 2023. november 22-én kötött keretszerződést a Magyar Bankholding Nyrt-vel. A keretszerződés kétéves, határozott időtartamra lett kötve, mely 2025. december 31-én lejár. A bankszámla szerződés részeként – munkabér finanszírozási célra- 150 millió Ft összeg erejéig rendelkezik az Önkormányzat egy éven belüli lejáratú rulírozó kölcsönszerződéssel, mely év végén szintén lejár.

Megkeresésre került a számlavezető pénzügyintézet, hogy a jelenleg érvényes feltételrendszerrel tartaná-e ajánlatát további két évre, munkabér hitelkeret estében egy évre.

Mátészalka Város Önkormányzata és a Magyar Bankholding Nyrt. között jelenleg érvényben lévő bankszámlaszerződés- mint keretszerződés- változatlan feltételekkel 2027. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó meghosszabbításáról szóló szerződés mindkét fél általi aláírása 2025. december 18. napján megtörtént.

Mátészalka Város Önkormányzata és a Magyar Bankholding Nyrt. a bankszámlaszerződés részeként szintén 2025. december 18. napján kötötte meg – az előző évek szerződéseiben rögzített feltételekkel – a 2026. évre vonatkozó éven belüli lejáratú munkabér finanszírozási célt szolgáló 150 millió Ft. nagyságrendű kölcsönszerződést.

129/2025. (XI.26.) a Két Szobrász Szoborművészeti Kft-vel kötött felhasználási szerződés módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzata és a Két Szobrász Szoborművészeti Kft. 2024. december 6. napján szerződést kötött egy egész alakos Tony Curtis szobor megalkotására és elhelyezésére. A szerződésben megállapított első részösszegekről számla kibocsátására, illetve kiegyenlítésére is sor került a Két Szobrász Szoborművészeti Kft. részére.

Bíró Lajos szobrászművész kezdeményezte, hogy a fennmaradó összegekről az alanyi adómentes SCULPTOR Szoborművészeti Kft. bocsáthasson ki számlát tekintettel arra, hogy időközben hatályba lépett alanyi adómentesség válaszhatóságára jogosító értékhatár emeléséről szóló Kormány rendelet okán a Két Szobrász Szoborművészeti Kft. több számlát kibocsátani nem tud annak érdekében hogy ne veszítse el és további két évre ne zárja ki magát az alanyi áfamentes adózókörből. Ennek okán vált szükségessé a szerződés módosítása.

A felhasználási szerződés módosításáról szóló szerződés 2025. november 27. napján aláírásra került.

131/2025. (XI.26.) a Mátészalka Móricz Zs. utca-Bercsényi utca-Kisfaludy utca-Kazinczy utca körforgalmi csomópont megvalósításához szükséges ingatlanvásárlásról

Mátészalka város közlekedési hálózatának egyik legösszetettebb csomópontja a Móricz Zs. utca – Bercsényi utca – Kisfaludy utca – Kazinczy utca kereszteződése. Az elsőbbségi viszonyok meghatározása bonyolult forgalomszabályozást kíván, melyet a közlekedők nagyrésze helytelenül értelmez, ezzel jelentősen nő a balesetveszélyes szituációk száma. A csomópont a gyalogos átkelők hiányában a gyengébb közlekedők számára sem tartalmaz megfelelő közlekedési felületeket, a gyalogosok, kerékpárosok mindennapos veszélynek vannak kitéve.

A fentiek miatt a közlekedés-biztonság növelése érdekében a csomópont átalakítása vált szükségessé. A tervezés során a közlekedési hatósággal történt egyeztetést követően világossá vált, hogy az útügyi előírásokat kizárólag egy új körforgalmi csomópont építésével lehet érvényre juttatni, így ezek alapján a csomópont megtervezésre és építési engedélyezésre került.

A tervezett projekt megvalósításához szükséges a Móricz Zs. utca – Bercsényi utca sarkán lévő 2294 hrsz-ú ingatlanból 258 m² nagyságú terület elidegenítése.

Az adás-vételhez szükséges előszerződés 2025. decemberében megkötésre került, a végleges szerződés előkészítésével kapcsolatos tevékenységek folyamatban vannak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és hozza meg a határozat-tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2026. január 12.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



határozat-tervezet a 7-5/2026. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
..../2026. (.....)

HATÁROZATA

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

110/2025. (IX.29.)

111/2025. (IX.29.)

112/2025. (IX.29.)

113/2025. (IX.29.)

114/2025. (IX.29.)

124/2025. (XI.06.)

129/2025. (XI.26.)

131/2025. (XI.26.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

Mátészalka, 2026. január

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 18/7-5/2026.
Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Takács Csaba jegyző
Haszaráné dr. Dányádi Andrea törvényességi referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte:	Előterjesztést jóváhagyta:
Ellenőrzés időpontja: 2026. január 12	Jóváhagyás időpontja: 2026. január 13